

- ◆ 建筑施工企业战略管理、人力资源管理
- ◆ 建筑施工企业的重组与并购
- ◆ 建筑施工企业财务管理及纳税筹划
- ◆ 建筑施工企业的公司治理
- ◆ FIDIC 条款及应用技巧、项目的风险管理及合同管理
- ◆ BOT、PPP 等特许经营项目的操作与评估
- ◆ 国家及建筑行业政策和相关法规及建筑市场前景趋势介绍等 21 门精品课程

师资阵容：数十位清华大学等名校品牌教授、行业领导及专家  
招生对象：建筑施工企业总裁、董事长、总经理；监理单位董事长、总经理等企业的高管人员及政府行业主管领导  
教学安排：学习期限一年，每 1-2 月集中 3-4 天授课  
主办单位：清华大学继续教育学院  
咨询 010-62701781  
电话 010-62701531

2010 年  
7 月 16 日开学

上课安排：全国班在北京清华大学上课。上海班开学和结业典礼在北京清华大学，其余时间在上海本地上课。

# 互动与交融：东西方建筑界的盛宴

## 英国皇家特许建造学会全球建造峰会在上海举行

本报讯(记者 李青 吴真平)6月30日,英国皇家特许建造学会(CIOB)全球建造峰会在上海隆重召开。作为全球最大的建筑市场之一,CIOB 关注在中国的发展,此次是 CIOB 全球建造峰会首次走出英国,来到上海。中共上海市委副书记、市长韩正向大会发来贺信(另发),上海市副市长沈骏,英国驻上海总领事馆总领事 Carma Elliot 出席峰会开幕式并致辞。

本次峰会以“更好地建造——西方相遇东方”为主题,整个会议呈现出诸多缤纷亮点。

英国前副首相、英国前环境、运输与地区事务大臣, John Prescott 从政治角度分析人口增长、城市化进程和气候变化带来的一系列影响,以及为改善人民生活水平建设居住区所必需的可持续解决方案。据悉,现在 40% 至 50% 的二氧化碳排放都来自正在进行的建设项目。减少新建以及旧建筑物的二氧化碳排放量将是建筑业 21 世纪前 50 年面临的一项最大挑战。他呼吁,建筑业应对全球气候变化作出回应,各国要制定减排措施,切实采取行动,为后世子孙创造良好的环境。

CIOB 中国主席、中国建筑工程总公司董事长易军作了“企业全球化战略的思考与实践”主旨发言。他指出,建筑业企业主动选择全球化战略是大势所趋,但目前中国企业实现全球化战略中普遍存在一些问题,例如全球化人才稀缺,专业管理能力弱,全球薪酬体系及业务流程的缺乏,全球化资源整合能力不足等。他以中建为例,详细介绍本企业走“大市场大项目”运营模式,合理布局重点地区,最终实现赢利的成功经验。

CIOB 中国新任主席、上海市嘉定区区长孙继伟介绍嘉

定新城建设最新成果以及有关城市建设项目管理经验。他从嘉定新城建设全过程中政府职能角度出发,呼吁政府应对城市品质负责,在推动城市化的进程中,坚守人性关怀,并融入绿色低碳的理念。以嘉定新城为例,他介绍当地政府从新城规划理念及功能定位上考虑,适当保留原有老厂房建筑,并回收利用建筑材料,引导市民走向节俭的低碳的生活方式。

此外,CIOB 还举办了“CIOB 杰出建设项目管理奖”颁奖盛典,绿地集团等中国建造行业的龙头企业将分获 10 项大奖。这是 CIOB 首次评选中国区杰出建筑项目管理奖,旨在表彰中国建筑管理专业人员的突出贡献、传播先进的管理理念、推行最佳实践经验、展示中国建筑业的的风采。

创建于 1834 年的英国皇家特许建造学会(CIOB)是全球最具影响的建筑管理专业学会,也是国际建设项目管理理论、实践和标准的推动者。CIOB 高度评价中国建筑业所取得的前所未有的发展,尤其在城市建设方面取得了令世界瞩目的成就,并致力于进一步加强中国建筑界企业与国外知名企业间的交流,促进中西方在城市建设项目管理方面的合作。

## 贺信

英国皇家特许建造学会：  
值此英国皇家特许建造学会 2010 年上海全球建造峰会召开之际，我谨代表上海市政府表示热烈的祝贺，并向全体与会嘉宾表示诚挚的欢迎！

英国皇家特许建造学会历史悠久，现已成为全球最具影响力的建筑管理专业学会，特别是在促进中国与世界建筑管理领域的合作和发展等方面，英国皇家特许建造学会做出了积极的贡献。

正在举行的上海世博会首次将主题聚焦在“城市发展上，是一次探讨人类城市生活的盛会，也是对“城市，让生活更美好”主题的生动演绎。此次英国皇家特许建造学会 2010 年上海全球建造峰会的召开，为上海世博会增添了光彩，有助于上海学习借鉴世界各国城市建设和发展的经验，促进城市的可持续发展，进一步提升城市魅力。

预祝英国皇家特许建造学会 2010 年上海全球建造峰会圆满成功！

上海市市长 韩正  
二〇一〇年六月二十六日

## 北京住总“走出去” 发展房地产

### 白俄明斯克市天鹅住宅小区奠基

本报讯(记者 李媛)日前,在北京住总集团开发建设的明斯克天鹅住宅小区举行隆重的奠基仪式。中共北京市市委副书记、市长郭金龙,中国驻白俄罗斯大使鲁桂成,北京市政府秘书长孙康林,市政府副秘书长、研究室主任周立云,市外办主任赵会民,市发改委主任张工,市住建委主任隋振江,北京住总集团董事长张贵林等出席奠基仪式。白俄罗斯出席奠基仪式的有白俄罗斯国家监察委员会主席洛马奇、明斯克市执行委员会代主席拉杜奇科、白俄罗斯建设部副部长拉斯达奇根等。

总占地面积约 500 亩,总建筑面积约 30 万平方米,项目的实施将充分运用该国成熟的经验、方法和技术,引入中国的建筑元素,采用先进技术和节能材料。该项目由北京住总设计院和明斯克民用设计院共同设计,由北京住总明斯克房地产开发公司具体负责项目实施,由住总集团白俄罗斯建设公司实施工程总承包,计划三至五年完成。

拉杜奇科和郭金龙分别在奠基仪式上代表明斯克和北京市政府致辞。拉杜奇科表示,天鹅小区是白俄罗斯、明斯克市政府非常重视的项目,希望通过本项目的实施进一步促进中白两国的交流合作。郭金龙在致辞中表示,天鹅小区的建设是中白两国不断加强交流合作的见证,这个项目的建成必将有助于提升所在区域的居住品质,为明斯克市承办 2014 年世界冰球锦标赛增光添彩。北京市将全力支持北京住总集团建设好天鹅小区和其它城建项目,积极鼓励更多的有实力的企业到白俄投资发展,拓展两市合作的深度与广度,并增进两国人民的友谊和友好合作关系。张贵林在奠基仪式上致辞表示,要精心组织好天鹅小区项目,将其打造成为具有中国特色、国际品质、明斯克第一的建设项目,使之成为中白两国经济合作的典范,为北京市和明斯克市的经济技术合作和增进两国人民的友谊做出贡献。



## 京沪高铁上海虹桥站投入使用

7月1日,目前国内功能最完善、设施最先进、现代化程度最高的大型铁路综合枢纽京沪高铁上海虹桥站已基本建成,并与沪宁城际开通同步投入使用。虹桥站由上海建工集团总承包,其北端与京沪高铁、沪宁高铁等接轨,南端与沪昆高铁、沪杭甬客运专线等接轨,建筑面积约 24 万平方米,总规模 30 个站台、30 条股道,先期开通 11 个站台、11 条股道。与此同时,上海轨道交通 2 号线虹桥火车站和新建的虹桥长途汽车站(西交通广场)也一并投入使用。图为富有现代交通建筑特色的大型铁路综合枢纽——京沪高铁上海虹桥站。(刁明皓 文 郭继光 摄)

## 玉树重建将突出保护生态 建筑垃圾提倡回收利用

本报讯 发展改革委西部开发司副司长费志荣日前表示,青海玉树灾后恢复重建要始终突出生态环境的保护,在施工过程中要进行合理组织,保护当地的生态环境。

费志荣称,玉树地区是三江源头,有“中华水塔”之称,也是我国重要的生态安全屏障。所以在灾后恢复重建中,要始终突出生态环境的保护,突出的有四个重点,其中一个就是突出生态环境的保护。第一,把生态保护作为一条基本原则,贯彻恢复重建始终。这在国务院有关政策文件以及灾后恢复总体规划里都有明确要求。

第二,根据当地实际,总体规划将规划区国土空间划分为三个区:生态保护区、适度重建区、综合发展区,就是对各个区域要按照生态环境的重要程度合理地组织重建。

第三,加强施工中的生态保护。就是在施工过程中,也要进行合理组织,保护当地的生态环境。包括在占用施工场地时,要注意保护当地的环境,对当地的一些建筑垃圾要回收利用,要无害化处理。6月20号在召开灾后恢复重建对口援建会议的时候,国家发改委主任、重建组组长张平也特别强调,在灾后恢复重建过程中要保护好灾区的生态环境。(顾晓峰)

## 宁夏推进建筑节能出成效 三成民用建筑为节能建筑

本报讯 近年来,宁夏自治区在保障新建民用建筑节能和促进既有建筑节能改造方面,取得了较大的发展和进步。截至 2009 年年底,全区已建成民用节能建筑 3351.58 万平方米,占既有建筑总量的 31.26%。

民用建筑节能是贯彻可持续发展战略、加快经济发展方式转变的重要举措。全面推进民用建筑节能,有利于节约能源、保护环境、改善建筑功能、提高人民生活水平。2009 年,宁夏全区新建民用建筑设计阶段节能强制性标准执行率达到 100%,施工阶段执行率达到 95.2%,新增民用节能建筑 942.6 万平方米,实现节约 14.6 万吨标煤。与此同时,宁夏全面启动了国家下达的 200 万平方米既有建筑节能改造工程,已经完成了 150 多万平方米的改造任务。此外,宁夏去年一年新型墙体材料产量已达 15.5 亿块砖,新型墙体材料占墙体材料总量 51.6%,实现节能 9.6 万吨标煤。(艾福梅)

## 中国建筑整合旗下建筑装饰资源

本报讯 我国大规模的城镇化建设激发了中国装饰建筑业的持续增长,五年间建筑装饰业规模平均年增长率为 16%,尤其是公建装饰的年增长率达到 21%,发展前景十分看好。中国建筑借此东风,通过整合优势装饰业务资源,组建中国建筑专业化的装饰集团公司,以期进一步推进中国建筑装饰业务做强做大,并有力地促进房建总承包业务的发展。

据悉,新成立的中建装饰集团中,中国建筑整合了旗下大部分优势装饰业务资源,年营业收入达到 50 亿元以上,在行业中排名第一。中国建筑表示,成立中建装饰集团不仅能够支撑中国建筑的主营业务,更补充了中国建筑的产业链条,使其实现了完善的一条龙服务,公司利益增长空间将会进一步扩大。同时,中建装饰集团将立足高端市场,逐步承担起统筹全系统装饰业务发展的任务,成为中国建筑装饰新的利润增长点。“中建装饰”也正成为国内首屈一指的装饰品牌。

据中国建筑装饰协会统计,2009 年,以金螳螂为代表的建筑装饰企业实现市场容量 1.85 万亿元,预计到 2015 年,我国建筑装饰市场规模将超过 4 万亿元,其中公建装饰接近 2.4 万亿元。(海涛)

# 世博明星建筑师共商城市战略展望城市愿景

## 2010 上海世博会城市最佳实践暨国际建筑论坛在沪举行

本报讯(记者 徐敏)6月29日至30日,上海世博会“一轴四馆”的主创建筑师们与英国馆、德国馆、芬兰馆、西班牙馆、新加坡馆、沙特馆等多个热门场馆的设计师,在世博园外再次相聚,分享他们对“城市,让生活更美好”这一世博主题的理解,也表达了他们对未来家园的憧憬。在由

上海市城乡建设和交通委员会主办的 2010 上海世博会城市最佳实践暨国际建筑论坛上,30 多位国内外极具影响力的行业领军人物和明星建筑师讲述了世博建筑背后的故事,通过案例分析展现现代绿色技术演化成为新建筑艺术的风潮。

住房和城乡建设部副部长仇保兴出席论坛,并作了以《长江流域建筑节能十项行动纲领》为主旨发言。上海市副市长沈骏、中共上海市城乡建设和交通工作委员会委员许德明、上海世博局副局长黄健之、上海市建交委总工程师秦云等出席论坛并致辞。本届论坛吸引了超过 400 位建筑师、工程师、规划师和业主与会,成为世博期间的一次高水平的行业峰会。论坛由麦格劳-希尔建筑信息、上海市绿色建筑促进会、上海市城乡建设和交通委员会科学技术委员会联合承办。

仇保兴在演讲中归纳了能为长江流域建筑节能“保驾护航”的十项行动纲领,包括:建筑节能不仅要着眼于减少能源的使用,还必须考虑尽量采用低品质的可再生能源;在建筑设计中尽可能优先

应用简单技术达到节能节约目的;利用低品质能源进行建筑整体性或基础性调温,高品质能源进行局部性、精细性调温,将成为绿色建筑设计的通则;从单一产能建筑走向集合一分布式绿色能源源;全面推行住宅配件化和全装修;推广建筑物立体绿化;对新建筑强制执行节能标准;建立各类用地、财政税收激励政策;开展既有建筑节能改造;从绿色建筑走向绿色校园、绿色社区。

仇保兴还强调,建筑节能的最佳实践意味着最佳的当地气候适应性设计和采用最低廉的可再生能源和材料;本地气候、本地风格、本地材料、使用技术等应成为绿色设计的准则;同时还要防止“食洋不化”及新奇特类型、“卡通化”的能源源头式建筑的涌现,这也将成为“后世博”的重大课题。

本次论坛以 2010 年上海世博会为背景,以“城市愿景·城市战略”为主题,全面诠释世博规划和建筑所蕴含的未来理念、城市实践和绿色启

迪。上海世博会园区总规划师吴志强教授、城市最佳实践区总规划师唐子来教授分别就“世博与下一代城市研发”和“城市再生的最佳实践”做主旨发言。

吴志强表示,2020 年相比 2010 年更精彩。因为在对世博会场地进行规划时,就把眼光放到了 2020 年。届时,中国馆将成为中国文化博物馆,世博村将成为上海 100 个领事馆的聚集地,中华美食街将变身亚洲规模最大的会展中心,而世博园内的道路就是以后的城市道路。吴志强说,“围栏去掉后,这里就将作为上海国际文化交流中心。”

论坛上,还举行了三场现场对话,中国总设计师何镜堂、普利兹克建筑奖执行总监 Martha Thomczak 女士、《建筑实录》总编艾伯特等 10 多位行业精英,围绕城镇化发展给建筑行业带来的挑战与全球应对策略、世博建筑的绿色实践对中国未来建筑市场的启迪,以及建筑领域的标杆企业如何

